

## מפרט טכני

# 2-140

Boutique

### סביבת הבניין:

- חיפוי הבניין בשליכט/חיפוי אלומיניום/אבן ע"פי בחירת אדריכלית הפרויקט.
- לובי מפואר בעיצוב חדשני כולל מעלית לדירות הדופלקס.
- חניות לכל דירה.

### כללי:

- דלת כניסה מעוצבת דגם רב בריח או שו"ע.
- דלתות פנים מעוצבות, נגד מים בעלות 7 שנות אחריות.
- חלונות אלומיניום תוצרת קליל או שו"ע צבע זהה להדמיה.
- תריסים חשמליים בכל הבית מלבד חדרים רטובים וממ"ד.
- גימור צבע כולל שפכטל בחלל הסלון, פינת האוכל והמטבח.
- חדרי אמבטיה מעוצבים הכוללים אסלות תלויות עם מנגנון

### סמוי

- מסוג GROHE או שו"ע, אינטרפוף מסוג GROHE או שו"ע.
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם מראות הכוללים כיוור וברז לבחירה מחברת "נגב קרמיקה"/"MODY" או שו"ע.
- מזגן מיני מרכזי בחלל המרכזי כולל הנמכת גבס ויחידת מזגן בכל חדר תוצרת תדיראן/אלקטרה או שו"ע.
- מעקה זכוכית משולב אלומיניום במרפסת הגג.
- מעקה פנים מברזל מעוצב ע"פי תקן.
- פרגולות מאלומיניום.
- דוד שמש 150 ליטר + חמם מהיר וקולט נחושת.

### מטבח:

- מטבח יוקרתי.
- שיש מסוג אבן קיסר.
- ברז וכיור יוקרתי.
- דלת למדיח אינטגראלי.
- נקודת מים והכנה למדיח כלים.

### ריצוף:

- ריצוף גרניט פורצלן 100×100 בסלון, מעברים וחדרים במספר גוונים לבחירה.
- ריצוף במרפסת גרניט פורצלן דמוי דק במספר גוונים לבחירה.
- חיפוי קירות בחדרים רטובים בסטנדרט גבוה ובמגוון דגמים לבחירה.

### חשמל:

- נקודות תקשורת ונקודות חשמל ע"פי תכנית חשמל לכל דירה.
- הכנה למערכת שמע קולנוע ביתית בסלון ובסוויטת הורים.
- אביזרי חשמל מסוג "ניסקו".
- שקע תלת פאזי במטבח.